

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-3027/1
Budva, 13.11. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

GRUPKOVIĆ IVANA I LJUBIŠA-MASLOVAR LIDIJA (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u II zoni, bruto površine objekta 1.459,61 m² i garaža 272,00 m², spratnosti G+P+4+ Pk, na katastarskoj parceli br.1417/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3751, shodno ugovoru o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenog objekta br.UZZ 982/2017 od 02.11.2017.god, plate iznos od **109.886,64 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 120/2017 od 11.10.2017.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA		272,00 m ²
PRIZEMLJE	173,96 m ²	
I SPRAT	257,13 m ²	
II SPRAT	257,13 m ²	
III SPRAT	257,13 m ²	
IV SPRAT	257,13 m ²	
POTKROVLJE	257,13 m ²	
UKUPNO:	1.459,61 m²	272,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.379,34 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 133.754,60 \text{ €} \\ 65,41 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 3.171,41 \text{ €} \\ 14,86 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 432,29 \text{ €} \\ & & \hline & & 137.358,30 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 109.886,64 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Grupković Ivana
Ljubiša-Maslovač Lidiya