

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-309411

Budva, 20.11. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

IVANOVIĆ DUŠANKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 3* u I zoni, bruto površine objekta 1.133,75 m² i garaže sa tehničkim prostorijama 212,81 m², spratnosti S+P+5, na katastarskoj parceli br.1022/3 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 1252, plati iznos od **68.805,25 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji dostavljenoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, dopisom br.UPI 1054-1025/8 od 13.10.2017.god., bruto građevinska površina hotela iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i teh.prostorije
SUTEREN		212,81 m ²
PRIZEMLJE	178,67 m ²	
I SPRAT	192,60 m ²	
II SPRAT	193,59 m ²	
III SPRAT	193,59 m ²	
IV SPRAT	193,59 m ²	
V SPRAT	181,71 m ²	
UKUPNO:	1.133,75 m²	212,81 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

- Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 10.920,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 6.024,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

1.078,10 m ² x 93,09 €/m ²	=	100.360,33 €
55,65 m ² x 93,09 €/m ² x 0,50	=	2.590,23 €
		102.950,56 €
- 728,00 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 10.920,00 € (kamene fasade)
- 30,12 m ² x 200,00 €/m ²	=	- 6.024,00 € (solarni kolektori)
		86.006,56 €
- 20%		68.805,25 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kalđerović

INVESTITOR,
Ivanović Dušanka