

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2947/1

Budva, 02.11.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

MILJANIĆ MILKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta i nadogradnju V sprata, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 332,90 m² na UP 1 blok 10 u zahvatu DUP-a »Dubovica I-izmjene i dopune«, upisanoj u listu nepokretnosti br.2570, plati iznos od **50.805,01 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 114/2017 od 10.10.2017.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

V SPRAT.....332,90 m²

UKUPNO:..... 332,90 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 322,04 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 62.453,22 \text{ €} \\ 10,86 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.053,04 \text{ €} \\ & & \hline & & 63.506,26 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 50.805,01 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Miljanić Milka