

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 30391

Budva, B-11 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

ZARIĆ SLAVIŠA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekta 261,92 m², spratnosti S+P+1, na kat. parc. br. 1371/5 KO Sv.Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.839, plati iznos od **30.477,01 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 92/2017 od 14.09.2017.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN	86,92 m ²
PRIZEMLJE.....	87,50 m ²
I SPRAT.....	87,50 m ²

UKUPNO.....	261,92 m²
--------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$261,92 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 = 38.096,26 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 30.477,01 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

Dragan Krapović



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,

Zarić Slaviša

pp. Zarić Slaviša