

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01- 382111  
Budva, 22.12 2017.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

**BATINIĆ MILEVA, BATINIĆ MILOŠ i KRSTIĆ MILANA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izmiri razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu urađenom od strane „ATRIUM” d.o.o. Budva, br.07-TP/2017 od 08.12.2017.god., elaboratu o premjeravanju firme »GEOMIŠO« d.o.o. Budva br. 94B/16 od 25.10.2016.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-898/1 od 24.03.2015.god., u II zoni, na kat. parceli br. 2032 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1158, plati iznos od **3.517,46 €**.

Shodno Elaboratu o premjeravanju br.94B/16 od 25.10.2016.god., razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

|                                                    | <b>Objekat</b>             | <b>Nat.prost.</b>           | <b>Otkr.prost.</b>        |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Elaborat bruto površ.<br>„GEOMIŠO”, br.94B/16      | 152,72 m <sup>2</sup>      | 42,46 m <sup>2</sup>        | 16,45 m <sup>2</sup>      |
| Ugovoru o br. 001-898/1<br>od 24.03.2015.god ..... | - 120,83 m <sup>2</sup>    | - 47,52 m <sup>2</sup>      | - 11,40 m <sup>2</sup>    |
| <b>RAZLIKA : .....</b>                             | <b>31,89 m<sup>2</sup></b> | <b>- 5,06 m<sup>2</sup></b> | <b>5,05 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list Opštine Budva« br.8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 31,89 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 4.123,06 \text{ €} \\ - 5,06 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & - 327,10 \text{ €} \\ 5,05 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 195,87 \text{ €} \\ & & 3.991,83 \text{ €} \\ - 20\% & & 3.193,46 \text{ €} \end{array}$$

Obzirom da nije izvedena kamena fasada kao što je bilo predviđeno u Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje br.001-898/1 od 23.03.2015.god. isti su dužni platiti sledeću naknadu :

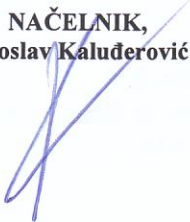
$$21,60 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 324,00 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno: } 3.193,46 \text{ €} + 324,00 \text{ €} = 3.517,46 \text{ €}$$

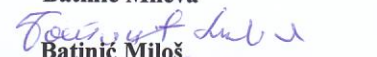
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,  
Batinić Mileva

  
Batinić Miloš  
Batinić Miloš  
Krstić Milana  
