

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-3789/1

Budva, 28.12. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ GOJKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izmiri razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu urađenom od strane „ARHILINE” d.o.o. Nikšić, br.82/17 od 12.12.2017.god., elaboratu o premjeravanju firme »NAVSTAR« d.o.o. Nikšić br. 220 od 08.07.2015.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2761/1 od 06.10.2014.god., u I zoni, na kat. parceli br. 1285/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2077, plati iznos od **762,77 €**.

Shodno Elaboratu o premjeravanju br.220 od 08.07.2015.god., razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otkr.prost.	Garaža
Elaborat bruto površ. „NAVSTAR,, br.220	2.965,89 m ²	311,13 m ²	4,39 m ²	554,93 m ²
Ugovoru o br. 001-2761/1 od 06.10.2014.god	- 2.958,23 m ²	- 320,89 m ²	- 0,00 m ²	- 555,02 m ²
RAZLIKA :	7,66 m²	- 9,76 m²	4,39 m²	- 0,09 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 7,66 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ €/m}^2 & = & 1.782,64 \text{ €} \\ - 9,76 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & - 1.135,67 \text{ €} \\ 4,39 \text{ m}^2 \times 232,72 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 306,49 \text{ €} \\ & & \hline & & 953,46 \text{ €} \\ - 20\% & & 762,77 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kalđerović

INVESTITOR,
Božović Gojko

G. Božović