

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 338711
Budva, 18.12. 2017. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

CHAYKOVSKIY EVGENY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na dijelu UP 96.1 (fazna gradnja) u III zoni, površine 128,14 m², na kat. parcelama br.30/3 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.876, plati iznos od **9.445,39 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.18/2017 od 21.02.2017.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE	63,55 m ²
I SPRAT	64,59 m ²

U K U P N O:	128,14 m²
---------------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – Opštinski propisi” br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga Ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su izmirene sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.


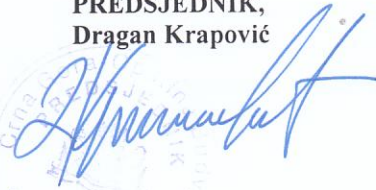
Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

105,00 m ² x 103,43 €/m ²	=	10.860,15 €
11,05 m ² x 103,43 €/m ² x 0,50	=	571,45 €
12,09 m ² x 103,43 €/m ² x 0,30	=	375,14 €
		<u>11.806,74 €</u>
- 20%		9.445,39 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Chaykovskiy Evgeny

P.P. Stokovic M/M