

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-322314

Budva, 08.12. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

JOVANOVIĆ MIROSLAV (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izmiri razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu urađenom od strane „Urbanist projekt” d.o.o. Budva, br.1610/17 od 16.10.2017.god., elaboratu o premjeravanju firme »Geo tim« d.o.o. Podgorica br.202/15 od 25.12.2015.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-763/1 od 13.03.2013.god., u II zoni, na katastarskim parcelama br. 1209 i 1210 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.1149 i 1142, plati iznos od **1.691,85 €**.

Shodno Elaboratu o premjeravanju od 25.12.2015.god., razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otkr.prost.	Garaža i teh.prost.
Elaborat bruto površ. „Geo tim”, br.202/15	2.374,91 m ²	185,36 m ²	/	509,23 m ²
Ugovoru o br. 001-763/1 od 13.03.2013.god	- 2.356,81 m ²	- 199,75 m ²	/	- 522,16 m ²
RAZLIKA :	18,10 m²	- 14,39 m²	/	12,93 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 18,10 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 3.510,13 \text{ €} \\ -14,39 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & -1.395,33 \text{ €} \\ & & \hline & & 2.114,80 \text{ €} \\ - 20\% & & 1.691,85 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Jovanović Miroslav