

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-3902/1
Budva, 20.12.2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„RANO,, O.D.Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 803,00 m² i teh.prostorije i garaže 423,36 m², spratnosti G+P+2+Pk, na UP 3, na kat. parc.366/1 i 366/3 KO Sv.Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 64 i 1171, shodno UZZ 824/17 od 28.09.2017. god.,plati iznos od **97.410,50 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji od strane „KALOS,,d.o.o.Budva br.246 od februara 2017 i revidovanoj od strane „TRIA,,d.o.o. Budva br.63-03/17 od 15.03.2017.god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Teh.prostorije i garaža
GARAŽA	/	423,36 m ²
PRIZEMLJE	200,75 m ²	
I SPRAT	200,75 m ²	
II SPRAT	200,75 m ²	
POTKROVLJE	200,75 m ²	
UKUPNO	803,00 m²	423,36 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 20.000,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94;
 - iznos od 15.482,10 € najkasnije do 20.12.2018.godine;
 - iznos od 15.482,10 € najkasnije do 20.12.2019.godine;
 - iznos od 15.482,10 € najkasnije do 20.12.2020.godine;
 - iznos od 15.482,10 € najkasnije do 20.12.2021.godine;
 - iznos od 15.482,10 € najkasnije do 20.12.2022.godine;
- uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 10.928,40 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 64.645,00 \text{ €} \\ 247,00 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 &= 41.515,76 \text{ €} \\ 46,90 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.941,48 \text{ €} \\ 9,10 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 458,86 \text{ €} \\ &= \underline{110.561,10 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 728,56 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 10.928,40 \text{ € (kamena fasada)} \\ &= \underline{99.632,70 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 99.632,70 \text{ €} \times 0,9 &= 89.669,43 \text{ €} \\ - 20.000,00 \text{ €} & \\ \hline 69.669,43 \text{ €} \times 0,9 &= 77.410,50 \text{ €} \end{aligned}$$

Ukupno : 77.410,50 € + 20.000,00 € = 97.410,50 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,

„RANO”, O.D. Podgorica

