

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 3363/1
Budva, 18.12. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

RADOVIĆ MILE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta (stari objekat se ruši) u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1.781,34 m² i garaže 392,69 m², spratnosti G+P+3+Povučena etaža, na UP 29 blok 7, na kat. parc. br.1214/1 i 1222/3 KO Budva, shodno UZZ 1016/17 od 27.11.2017.god., UZZ 1069/17 od 13.12.2017.god i UZZ 1085/2017 od 13.12.2017.god. plati iznos od **128.243,97 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 129/2017 od 11.10.2017.god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA 1	/	392,69 m ²
PRIZEMLJE (poslovno)	349,48 m ²	
I SPRAT	385,50 m ²	
II SPRAT	384,60 m ²	
III SPRAT	385,50 m ²	
POVUČENA ETAŽA	276,26 m ²	
UKUPNO	1.781,34 m²	392,69 m²
Po rješenju br. 03-11/69/1-64 od 09.07.1964.g.	- 91,24 m ²	
Po potvrdi br. 05-311/4 od 22.05.1995.g.	- 34,47 m ²	
Po ugovoru br. 001-872/1 od 30.03.2010.g.	- 26,59 m ²	
RAZLIKA	1.629,04 m²	392,69 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$1.300,36 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2$	$= 126.095,91 \text{ €}$
$97,32 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 4.718,56 \text{ €}$
$34,18 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 994,33 \text{ €}$
$152,30 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 3.938,17 \text{ €}$
$182,71 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	$= 23.622,58 \text{ €}$
$14,47 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 935,41 \text{ €}$
	<u>160.304,96 €</u>

- 20% 128.243,97 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
Radović Mile

