

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01- 153/1

Budva, 24.01. 2018.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**„ELMOS,, d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 713,28 m<sup>2</sup> i 92,65 m<sup>2</sup> podrumске prostorije, spratnosti Po+S+P+2+Pk, na kat. parc.br.493 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2624, plati iznos od **75.597,48 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 138/2017 od 12.10.2017.god., BGP objekta iznosi:

|                     | <b>Bruto površina objekta</b> | <b>Podrumске prostorije</b> |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| PODRUM .....        | /                             | 92,65 m <sup>2</sup>        |
| SUTEREN .....       | 138,31 m <sup>2</sup>         |                             |
| PRIZEMLJE .....     | 143,00 m <sup>2</sup>         |                             |
| I SPRAT .....       | 143,00 m <sup>2</sup>         |                             |
| II SPRAT .....      | 143,00 m <sup>2</sup>         |                             |
| POTKROVLJE .....    | 145,97 m <sup>2</sup>         |                             |
| <b>UKUPNO .....</b> | <b>713,28 m<sup>2</sup></b>   | <b>92,65 m<sup>2</sup></b>  |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.645,00 \text{ €} \\ 141,93 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 23.855,59 \text{ €} \\ 71,35 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 5.996,26 \text{ €} \\ & & \hline & & 94.496,85 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 75.597,48 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,

ELMOS,,  
d.o.o. Budva

