

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 1341/1

Budva, 23-01 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

I

„CRNOGORSKA PROVINCIJA FRANJEVKI BEZGREŠNOG ZAČEĆA,, i RIMOKATOLIČKA CRKVA „SVETI VID” Petrovac (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (objekat socijalne zaštite-dom starih) u I zoni, bruto građevinske površine 827,99 m² objekat i 248,14 m² ostave i teh.prostorije, spratnosti: podrum, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat i krov, shodno Rješenju o davanju saglasnosti za gradnju na UP 12, blok B7 u skladu sa DUP-om Petrovac šira zona br.10-316/1 od 27.03.2017.god. .

Shodno idejnom projektu overenom od strane „ADRIA INVEST” d.o.o. Budva br.140 od 28.09.2017.god. i revidovanom od strane „MONOLIT PROJEKT” d.o.o. Budva br.36 od 07.11.2017.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Ostave i teh.prost.
PODRUM.....	192,40 m ²
SUTERAN.....196,54 m ²	55,74 m ²
PRIZEMLJE.....180,33 m ²	
I SPRAT.....220,82 m ²	
II SPRAT.....220,82 m ²	
KROV.....9,48 m ²	
UKUPNO:.....827,99 m²	248,14 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor oslobođen plaćanja obaveze iz člana 1. ovog Ugovora shodno Rješenju o davanju saglasnosti za gradnju na UP 12, blok B7 u skladu sa DUP-om Petrovac – šira zona br. 10-316/1 od 27.03.2017.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 77.575,00 \text{ €} \\ 327,99 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 & = & 66.152,30 \text{ €} \\ & & \underline{143.727,30 \text{ €}} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
„Crnogorska provincija franjevki
bezgrešnog začeća,,

Rimokatolička crkva „Sveti Vid,,

S.
Samostan sestara
Franjevki Bezgrešnog začeća
Petrovac, Crna Gora

