

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-132/1  
Budva, 23-01. 2018.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**„HELP -MONTENEGRO,, d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 4 turistička objekta (fazna izgradnja) - vile 3 u Ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine objekat 200,15 m<sup>2</sup> i tehničke prostorije 48,15 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+I, na UP 21, na kat. parc. br. 1784,1785 i dijelovima 1783/1,1783/5 i 1786 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 734, plati iznos od **19.374,81 €**.

Shodno izmijenjenoj revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.100/2017 od 22.09.2017.god., BGP vile iznosi:

	Bruto površina objekta		Teh.prostorije
SUTEREN .....	33,85 m <sup>2</sup>	+	48,15 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	87,10 m <sup>2</sup>		
I SPRAT .....	79,20 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO .....</b>	<b>200,15 m<sup>2</sup></b>	<b>+</b>	<b>48,15 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 498,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 3.570,60 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

#### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$192,05 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2$	=	27.933,67 €
$8,10 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	353,44 €
		28.287,11 €
$- 33,20 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	= -	498,00 € (kamena fasada)
$- 17,85 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	= -	3.570,60 € (solarni paneli)
		24.218,51 €
- 20%		19.374,81 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,  
„HELP- MONTENEGRO,,  
d.o.o.Podgorica