

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01- 129/1  
Budva, 23.01. 2018.godine

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**MANDIĆ RADOMAN I „ANITA” d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u I zoni, bruto građevinske površine objekta 6.809,65 m<sup>2</sup> i garaže 2.769,26 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+Su+P+7, na kat. parcelama br.98/4, 98/9, 103/2, 99, 100, 102 i 104 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1097 i 1090, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji br. UZZ 772/17 od 14.09.2017.god., plati iznos od **599.325,24 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Adria invest” d.o.o. Budva i revidovan od strane „Monolit projekt” d.o.o. Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže i ostave
PODRUM.....	1.384,63 m <sup>2</sup>
SUTEREN.....	1.384,63 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE (posl.).....	758,43 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
III SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
IV SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
V SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
VI SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
VII SPRAT.....	864,46 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO.....</b>	<b>2.769,26 m<sup>2</sup></b>
<b>6.809,65 m<sup>2</sup></b>	

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br.064/17 od 06.10.2017.god.) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 13.981,20 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

#### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 6.307,19 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 733.904,63 \text{ €} \\ 502,46 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 29.233,12 \text{ €} \\ &763.137,75 \text{ €} \\ -932,08 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -13.981,20 \text{ € (kamene fasade)} \\ &749.156,55 \text{ €} \\ - 20\% &599.325,24 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović

NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,  
Mandić Radoman

„Anita” d.o.o. Budva

