

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 340091

Budva, 20.12. 2017.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

MRKIĆ NIKOLA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na UP 5 u II zoni, bruto građevinske površine objekta 914,28 m², garaže 571,11m² i teh.prost. 82,19 m², na dijelu kat. parcele br. 155 KO Petrovac, upisanoj u listu nepokretnosti br.781, plati iznos od **91.158,66 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 54/2017 od 25.05.2017.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Ostave i teh.prost.
GARAŽA -2.....	285,35 m ²
GARAŽA -1.....	285,76 m ²
SUTEREN.....100,41 m ²	teh.prost.82,19 m ²
I SPRAT.....201,39 m ²	
II SPRAT.....203,64 m ²	
III SPRAT.....204,42 m ²	
IV SPRAT.....204,42 m ²	
UKUPNO.....914,28 m²	garaža 571,11 m² teh.prost. 82,19 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **15.645,15 €** uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

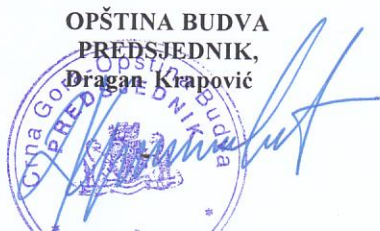
Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ m}^2$	=	64.645,00 €
$360,38 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2$	=	60.572,67 €
$49,32 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 \times 0,50$	=	4.144,86 €
$4,58 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 \times 0,30$	=	230,94 €
		129.593,47 €
$-30,12 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	= -	6.024,00 € (solarni kolektori)
$-641,41 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	= -	9.621,15 € (kamene fasade)
		113.948,32 €
- 20%		91.158,66 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Mrkić Nikola

