

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 218/1
Budva, 31.01.2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

„**THE OLD BAKERY**” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta (I faza) u II zoni, bruto površine objekta 2.132,66 m² i garaže 10.731,24 m², na katastarskim parcelama br.1780/1, 1781/1, 1782, 1783, 1784/3, 1785/2, 3087/6, 3087/7, 3087/8 i 3087/9 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3920, 3921, 2945, 313, plati iznos od **347.516,76 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Kalos” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „TRIArchitecture” d.o.o. Budva, bruto građevinska površina hotela iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
LAMELA A		
GARAŽA G1.....		2.517,12 m ²
PRIZEMLJE (poslovno).....	2.132,66 m ²	
LAMELA B		
GARAŽA G2.....		1.703,76 m ²
GARAŽA G1.....		1.704,20 m ²
LAMELA C		
PODRUM.....		1.662,15 m ²
GARAŽA G2.....		1.662,15 m ²
GARAŽA G1.....		1.481,86 m ²
UKUPNO:	2.132,66 m²	10.731,24 m²

Član 2.

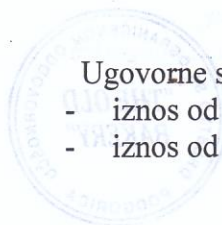
Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 71.100,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16;
- iznos od 276.416,76 € najkasnije do 01.08.2018. god.



Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.
U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., nakon zaključenja ovog ugovora dostave neopozivu bankarsku garanciju „bez prigovora“ naplativu „na prvi poziv“.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u obaveze regulisane ovim ugovorom.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 64.645,00 \text{ €} \\ 1.000,00 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 &= 168.080,00 \text{ €} \\ 632,66 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 &= 122.691,75 \text{ €} \\ &= 355.416,75 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 355.416,75 \text{ €} \times 0,9 &= 319.875,08 \text{ €} \\ &- 71.100,00 \text{ €} \\ 248.775,08 \text{ €} : 0,9 &= 276.416,76 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{Ukupno } 71.100,00 \text{ €} + 276.416,76 \text{ €} = 347.516,76 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krpović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
„The old bakery” d.o.o. Podgorica

