

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 511/1

Budva, 09-07 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

BOŽOVIĆ BRANKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju turističkog objekta - apartmani u I zoni, bruto građevinske površine objekta 119,49 m² i pomoćni prostor 28,82 m² spratnosti Po+P+2, na kat. parc. br.1371/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.107, plati iznos od **12.694,88 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane „F.O.R.M. arhitektura” d.o.o. Budva i ovjerenog od strane „All-ing” d.o.o. Kotor BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PODRUM (pomoćni prostor).....	28,82 m ²
PRIZEMLJE.....	118,99 m ²
I SPRAT.....	141,02 m ²
II SPRAT.....	141,02 m ²
UKUPNO.....	401,03 m ² 28,82 m ²
Po potvrdi br. 06-1260/1 od	
31.02.1991.god.....	281,54 m ²
RAZLIKA:.....	119,49 m ² 28,82 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{lcl} 281,54 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 6.552,00 \text{ €} \\ 43,32 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 5.040,72 \text{ €} \\ 69,48 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.042,35 \text{ €} \\ 6,69 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 233,53 \text{ €} \\ & & \hline & & 15.868,60 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 12.694,88 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Božović Branko