

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 3171
Budva, 0902 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

DAPČEVIĆ IVAN i DAPČEVIĆ IRENA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju sa ciljem dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 71,18 m² spratnosti P+2, na kat. parceli br.1984 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.272, plati iznos od **5.408,57 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji ovjerenj pod brojem 141/2017 od 12.10.2017.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

I SPRAT (terasa)..... 4,08 m²

II SPRAT.....122,47 m²

UKUPNO.....126,55 m²

Građevinska dozvola br.

06-061-u-1740/230 od 29.10.1990..god.....-55,37 m²

RAZLIKA:..... 71,18 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

37,15 m ² x 129,29 €/m ²	=	4.803,12 €
24,66 m ² x 129,29 €/m ² x 0,50	=	1.594,15 €
9,37 m ² x 129,29 €/m ² x 0,30	=	363,34 €
		<u>6.760,71 €</u>

- 20% 5.408,57 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Dapčević Ivan

Dapčević Irena