

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 354/1
Budva, 15.02 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

PAVIĆEVIĆ TAMARA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (fazna izgradnja) u II zoni, bruto građevinske površine objekta 822,05 m² i garaže 235,02 m² spratnosti S+P+5+krov, na kat. parcelama br.849 i 850/2 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1298 i 1262, plati iznos od **102.944,56 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji dostavljenoj dopisom br.06-062-2362/1 od 10.11.2017.god. BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
SUTEREN.....		235,02 m ²
PRIZEMLJE (lamela a).....	42,00 m ²	
I SPRAT (lam a/lam b).....	152,00 m ²	
II SPRAT (lam a/lam b).....	152,00 m ²	
III SPRAT (lam a/lam b).....	148,00 m ²	
IV SPRAT (lam a/lam b).....	152,00 m ²	
V SPRAT (lam a/lam b).....	152,00 m ²	
KROV (lam a/lam b).....	24,05 m ²	
UKUPNO.....	822,05 m²	235,02 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 55.604,50 € izmiren u skladu sa Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2001/1 od 14.06.2012.god.;
- iznos od 9.500,00 € najkasnije do 15.02.2019.god.;
- iznos od 9.500,00 € najkasnije do 15.02.2020.god.;
- iznos od 9.500,00 € najkasnije do 15.02.2021.god.;
- iznos od 9.500,00 € najkasnije do 15.02.2022.god.;
- iznos od 9.340,06 € najkasnije do 15.02.2023.god.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o hipoteci na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.645,00 \text{ €} \\ 212,30 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 35.683,38 \text{ €} \\ 96,99 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 8.151,04 \text{ €} \\ 12,76 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 643,41 \text{ €} \\ & & \hline & & 109.122,83 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 109.122,83 \text{ €} \times 0,9 & = & 98.210,55 \text{ €} \\ & - & 55.604,50 \text{ €} \\ & & \hline & & 42.606,05 \text{ €} : 0,9 = 47.340,06 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{Ukupno } 55.604,50 \text{ €} + 47.340,06 \text{ €} = 102.944,56 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Pavićević Tamara