

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01- 282/1  
Budva, 07.02. 2018.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**PAVIĆEVIĆ VLADIMIR** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 556,18 m<sup>2</sup> i 171,78 m<sup>2</sup> garaža i teh.prostorija, na UP 11 u zahvatu DUP-a „Podkošljun,, spratnosti G+P+2+Ps, na kat. parcelama br.393/2 i 393/14 KO Budva, plati iznos od **50.435,92 €**.

Shodno revidovanoj ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br. 150/2017 od 12.10.2017.god., BGP objekta iznosi:

|                      | Bruto površina objekta      | Garaža i teh.prostorije     |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| GARAŽA .....         | /                           | 171,78 m <sup>2</sup>       |
| PRIZEMLJE .....      | 146,04 m <sup>2</sup>       |                             |
| I SPRAT .....        | 147,08 m <sup>2</sup>       |                             |
| II SPRAT .....       | 147,08 m <sup>2</sup>       |                             |
| POVUČENI SPRAT ..... | 115,98 m <sup>2</sup>       |                             |
| <b>UKUPNO .....</b>  | <b>556,18 m<sup>2</sup></b> | <b>171,78 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih panela izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.180,55 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{lcl} 497,82 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.363,15 \text{ €} \\ 2,18 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 140,93 \text{ €} \\ 56,18 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.721,37 \text{ €} \\ & & \underline{69.225,45 \text{ €}} \\ \\ - 14,63 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 2.926,00 \text{ € (solarni paneli)} \\ - 216,97 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.254,55 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & \underline{63.044,90 \text{ €}} \\ \\ - 20\% & & 50.435,92 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,  
Pavićević Vladimir