

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01- 302/1

Budva, 03-02, 2018. godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**„SLAV-MONT CO,, d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - vile, faza 4 u III zoni, bruto građevinske površine objekta 219,20 m<sup>2</sup> i teh.prostorija sa parkingom 78,49 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+I, na UP T23, u zahvatu LSL »Tudorovići«, na kat.parcelama br. 2368,2369 i 2370 KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti br.379 i 396, plati iznos od **7.777,49 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ATRIUM,, d.o.o. Budva br.16/2017 od 25.09.2017.god., i revidovanoj od strane „RE ARH,,d.o.o.Budva br.18/17 od 09.10.2017.god., BGP vile iznosi:

|                     | <b>Bruto površina objekta</b> | <b>Teh.prostorije i parking</b>             |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| PODRUM .....        |                               | 37,77 m <sup>2</sup> + 40,72 m <sup>2</sup> |
| PRIZEMLJE .....     | 109,60 m <sup>2</sup>         |                                             |
| I SPRAT .....       | 109,60 m <sup>2</sup>         |                                             |
| <b>UKUPNO .....</b> | <b>219,20 m<sup>2</sup></b>   | <b>78,49 m<sup>2</sup></b>                  |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 1.443,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 4.016,00 po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

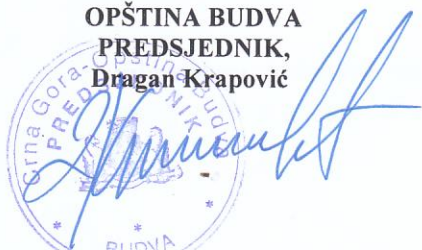
### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 180,00 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 &= 13.964,40 \text{ €} \\ 19,60 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 456,17 \text{ €} \\ 19,60 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 760,29 \text{ €} \\ &15.180,86 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 96,20 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 1.443,00 \text{ € (kamena fasada)} \\ - 20,08 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 4.016,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &9.721,86 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 7.777,49 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,

„SLAV-MONT CO.,  
d.o.o Budva

