

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-618/1

Budva, 12.03. 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

MARKOVIĆ LJUBO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta spratnosti P+2+Pk (nadogradnja potkrovlja) u II zoni, bruto građevinske površine objekta 105,64 m², na kat. parcelama br.1966/1 i 1967/1 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.676, plati iznos od **9.111,63 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Atrium Budva” d.o.o. Budva, dostavljenoj dopisom br. 05-256/1 od 26.02.2018.god. od strane revidenta „Re arch” d.o.o. Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

POTKROVLJE.....105,64 m²

UKUPNO.....105,64 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br.064/17 od 06.10.2017.god.) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

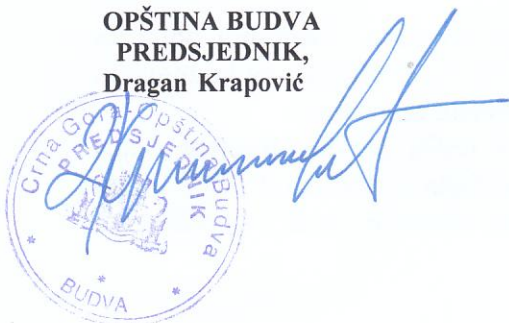
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 80,05 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 10.349,66 \text{ €} \\ 1,83 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 118,30 \text{ €} \\ 23,76 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 921,58 \text{ €} \\ & & \hline & & 11.389,54 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 9.111,63 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Marković Ljubo

