

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01- 723/1  
Budva, 21.03.2018.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„**NAŠA FIRMA**” d.o.o.**Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-apartmani u I zoni, bruto građevinske površine objekta 494,86 m<sup>2</sup> i ostave 242,53 m<sup>2</sup> spratnosti Su(G)+P+2, na dijelu kat. parc. br.553/2 KO Buljarica, upisane u listu nepokretnosti br.503, plati iznos od **37.812,47 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »AC studio« doo Cetinje dostavljenom dopisom broj 05-336/1 od 13.03.2018.god.od strane revidenta »Art build«doo Bijelo Polje, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Ostave
SUTEREN.....	242,53 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	164,86 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	165,00 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	165,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
UKUPNO:.....	494,86 m <sup>2</sup> 242,53 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.644,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

#### Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

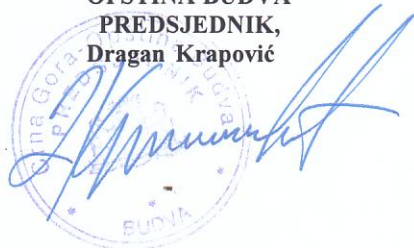
#### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

431,74 m <sup>2</sup> x 116,36 €/m <sup>2</sup>	=	50.237,27 €
63,12 m <sup>2</sup> x 116,36 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	3.672,32 €
		53.909,59 €
-16,72 m <sup>2</sup> x 200,00 €/m <sup>2</sup>	=	- 3.344,00 € (solarni kolektori)
-220,00 m <sup>2</sup> x 15,00 €/m <sup>2</sup>	=	- 3.300,00 € (kamene fasade)
		47.265,59 €
- 20%		37.812,47 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



NAČELNIK  
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,  
„Naša firma” d.o.o. Budva

