

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 884/11

Budva, 11.09. 2018.godine

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

VESELOV NIKOLAY (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 488,43 m² i garaže, tehničke prostorije, ostave i terase po terenu 312,48 m², spratnosti S2+S1+P+2+krov, i kuće za goste S+P, bruto građevinske površine 41,88 m² i ostave 36,96 m², na UP 29 u zahvatu LSL „Komoševina I” na katastarskim parcelama br. 2532/2, 2535/1, 2535/2, 2535/3, 2535/4, 2535/5, 2537/2 i 2538 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.1012, plati iznos od **38.157,62 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 156/2017 od 12.10.2017. godine, BGP iznosi:

Glavni objekat	BGP	garaže,teh.prostorije,ostave,terase po terenu
SUTEREN 2.....		bazenska tehnika 67,07 m ²
SUTEREN 1.....		garaža i tehničke prostorije 237,19 m ²
PRIZEMLJE.....	174,02 m ²	terasa po terenu 8,22 m ²
I SPRAT	168,79 m ²	
II SPRAT.....	126,61 m ²	
KROV	19,01 m ²	
UKUPNO.....	488,43 m ²	312,48 m ²
po dozvoli za rekonstrukciju 06-u-7/41 od 16.05.1983. godine.....	111,31 m ²	
RAZLIKA:.....	377,12 m²	312,48 m²
Kuća za goste	BGP	OSTAVE
SUTEREN.....		ostave 36,96 m ²
PRIZEMLJE.....	41,88 m ²	
UKUPNO:.....	41,88 m ²	36,96 m ²



Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN: ME25525007010043157079, SWIFT CODE: KOBMBEP2.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.875,20 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Glavni objekat

$$\begin{aligned} 111,31 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 2.878,25 \text{ €} \\ 323,31 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 41.800,75 \text{ €} \\ 53,81 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.478,55 \text{ €} \\ &48.157,55 \text{ €} \\ -391,68 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -5.875,20 \text{ € (kamene fasade)} \\ &42.282,35 \text{ €} \end{aligned}$$

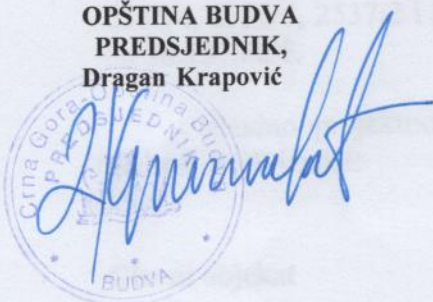
Kuća za goste

$$41,88 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 5.414,67 \text{ €}$$

Ukupno: $42.282,35 \text{ €} + 5.414,67 \text{ €} = 47.697,02 \text{ €}$

-20% 38.157,62 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Veselov Nikolay

