

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1386/1
Budva, 28.08.2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

»BUILD« doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.02-3966-3/14/18 od 26.01.2018.godine urađenom od strane „GEO IN“ d.o.o.Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2956/1 od 24.08.2012.god.,na katastarskoj parceli br.459/1,460 i 461/1 KO Bečići, plati iznos od **3.536,66 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.02-3966-3/14/18 od 26.01.2018.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	7.517,84 m ²	1.573,36 m ²	47,39 m ²	4.105,93 m ²
Po Ugovoru br.001-2956/1 od 24.08.2012.god.....	-7.510,83 m ²	-1.498,57 m ²	-119,42 m ²	- 4.089,06 m ²
RAZLIKA.....	7,01 m²	+ 74,79 m²	- 72,03 m²	+ 16,87 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 7,01 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 &= 1.359,45 \text{ €} \\ 74,79 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 7.252,01 \text{ €} \\ -72,03 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= -4.190,63 \text{ €} \\ &4.420,83 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 3.536,66 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NACELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
»Build« doo Budva