

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-121411

Budva, 08.05.2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„STATUS STROY GROUP” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 9.149,08 m² i garaže 2.466,66 m², spratnosti S+P+6+krovná galerija, na kat. parceli br.85/2 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.480, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji br. UZZ 55/18 od 31.01.2018.god., plati iznos od **681.950,06 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Arhiline” d.o.o. Nikšić i revidovanoj od strane „BMP inženjering” d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže i ostave
SUTEREN.....	2.466,66 m ²
PRIZEMLJE.....	1.314,94 m ²
I SPRAT.....	1.292,68 m ²
II SPRAT.....	1.292,68 m ²
III SPRAT.....	1.292,68 m ²
IV SPRAT.....	1.292,68 m ²
V SPRAT.....	1.292,68 m ²
VI SPRAT.....	1.292,68 m ²
KROVNA GALERIJA.....	78,06 m ²
UKUPNO:.....	9.149,08 m²
	2.466,66 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 8.432,39 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 817.688,86 \text{ €} \\ 716,69 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 34.748,71 \text{ €} \\ &852.437,57 \text{ €} \\ - 20\% &681.950,06 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
„Status stroy group” d.o.o. Budva

