

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1089/1
Budva, 04-08 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„STRAZH” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni spratnosti G+P+1, na kat.parceli br. 160/5 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2044, plati iznos od **13.617,76 €**.

Shodno idejnom rješenju urađenom od strane „ING INVEST” d.o.o. Danilovgrad, dostavljenom dopisom broj 05-470/1 od 12.04.2018. godine, od strane revidenta „CONTINENTAL engineering” d.o.o. Podgorica, BGP iznosi:

Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA.....	198,19 m ²
PRIZEMLJE.....	101,34 m ²
I SPRAT.....	83,20 m ²
UKUPNO:.....	184,54 m²
	198,19 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva na žiro račun br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 151,33 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 & = & 15.652,06 \text{ €} \\ 16,42 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 849,16 \text{ €} \\ 16,79 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 520,98 \text{ €} \\ & & \hline & & 17.022,20 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 13.617,76 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,

„Strazh” d.o.o. Budva

