

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-138511

Budva, 25.08. 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

VUKAŠINOVIĆ BOŠKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta-faza II, u I zoni, bruto površine objekta 92,43 m², spratnosti P+2+ krov, na urbanističkoj parceli UP 8, u zahvatu DUP-a „Rozino II”, na kat. parceli br.1478/2 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.957, plati iznos od **10.383,45 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „KALOS,, d.o.o. Budva, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

I SPRAT (natkrivanje postojećih terasa).....	13,19 m ²
II SPRAT	130,76 m ²
KROV	13,40 m ²
UKUPNO:	157,35 m²
Po dopunskom rješenju za prenamjenu br. 06-061-u-573/92 od 17.04.1990.g. i	- 64,92 m²
RAZLIKA:	92,43 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Grđevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 64,92 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 2.014,47 \text{ €} \\ 62,29 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 &= 9.664,29 \text{ €} \\ 16,95 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 788,94 \text{ €} \\ 13,19 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,25 &= 511,61 \text{ €} \\ &12.979,31 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 10.383,45 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Vukašinović Boško

