

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-172451  
Budva, 18.06. 2018.godine

## UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

BOŽOVIĆ NOVICA (u daljem tekstu: Investitor)

### Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-apartmani u II zoni, bruto površine objekta 851,05 m<sup>2</sup> i garaže 141,20 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+5, na kat. parceli br.724/1 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.807, plati iznos od 57.703,82 €.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LineaArs,,d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „ALL-ING,,d.o.o.Kotor , bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
PODRUM .....	/	141,20 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	132,60 m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	139,17 m <sup>2</sup>	
II SPRAT.....	144,82 m <sup>2</sup>	
III SPRAT.....	144,82 m <sup>2</sup>	
IV SPRAT.....	144,82 m <sup>2</sup>	
V SPRAT.....	144,82 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO: .....</b>	<b>851,05 m<sup>2</sup></b>	<b>141,20 m<sup>2</sup></b>

### Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 7.393,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

792,23 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup>	=	76.822,54 €
51,00 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	2.472,74 €
7,82 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	227,49 €
		<u>79.522,77 €</u>
- 25,10 m <sup>2</sup> x 200,00 €/m <sup>2</sup>	= -	5.020,00 € (solarni kolektori)
- 158,20 m <sup>2</sup> x 15,00 €/m <sup>2</sup>	= -	2.373,00 € (kamene fasade)
		<u>72.129,77 €</u>
- 20%		<b>57.703,82 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović



INVESTITOR,  
Božović Novica