

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1741/1

Budva, 23.06.2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

»KOM-MIG« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izmiri razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu urađenom od strane „AMBIJENT“ d.o.o. Podgorica, br.02-06/18 od 07.06.2018.god., elaboratu o premjeravanju firme »GEO IN« d.o.o. Budva br. 02-3966-3/82/18 od 11.04.2018.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 01-935/1 od 29.03.2017.god., u II zoni, na kat. parcelama br. 523/1, 522/14, 3088/4 i 522/15 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br. 566, shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ br. 234/2015, Aneksu 1 UZZ br. 400/2016, Aneksu 2 UZZ br. 905/2016 i Aneksu 3 UZZ br. 32/2017, plati iznos od **7.034,01 €**.

Shodno Elaboratu o premjeravanju br.02-3966-3/82/18 od 11.04.2018.god., razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otkr.prost.	Garaža
Elaborat bruto površ. „GEO IN“, br.02-3966-3/82/18 Od 11.04.2018.god.	884,16 m ²	35,37 m ²	3,15 m ²	306,95 m ²
Ugovoru o br. 01-935/1 od 29.03.2017.god.	- 874,76 m ²	- 35,18 m ²	- 6,00 m ²	- 321,53 m ²
RAZLIKA :	9,40 m²	0,19 m²	- 2,85 m²	- 14,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 9,40 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 1.579,95 \text{ €} \\ 0,19 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 15,97 \text{ €} \\ - 2,85 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & - 143,71 \text{ €} \\ & & \hline & & 1.452,21 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 1.161,77 \text{ €}$$

Obzirom da kamena fasada nije izvedena kao što je bilo predviđeno u članu 6. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje br.01-935/1 od 29.03.2017.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu sa pripadajućom kamatom :

$$360,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 5.400,00 \text{ €} + 472,24 \text{ €} = 5.872,24 \text{ €}.$$

$$\text{UKUPNO : } 1.161,77 \text{ €} + 5.872,24 \text{ €} = 7.034,01 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
»KOM-MIG« d.o.o. Budva