

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-158571
Budva, 17.06.2018.godine

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

TABAJICA PREDRAG (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 1.373,28 m² i garaža 591,63 m², spratnosti G+S+P+4, na UP 41.3, blok 41, na kat. parc. 894 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići”, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ 868/13, plati iznos od **69.284,98 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Urbanist project” d.o.o. Budva dostavljenoj dopisom br.05-201/1 od 21.02.2018.god. od strane revidenta „Arh design” d.o.o. Herceg Novi, BGP vila iznosi:

Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA.....	331,63 m ²
SUTEREN.....	260,00 m ²
PRIZEMLJE.....	262,13 m ²
I SPRAT.....	278,23 m ²
II SPRAT.....	277,61 m ²
III SPRAT.....	277,47 m ²
IV SPRAT.....	277,84 m ²
UKUPNO:.....	1.373,28 m ²
Upotrebna dozvola br. 06-u-213/33 od 04.06.2009.god.....	-365,95 m ²
RAZLIKA:	1.007,33 m²
	591,63 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723932-12.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih panela izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 36.970,75 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih panela uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$269,89 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 6.280,88 \text{ €}$
$33,98 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20$	$= 395,39 \text{ €}$
$62,08 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20$	$= 433,42 \text{ €}$
$973,87 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2$	$= 113.319,51 \text{ €}$
$85,07 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 4.949,37 \text{ €}$
$-51,61 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= - 1.801,60 \text{ €}$
	<u>$123.576,97 \text{ €}$</u>
$- 172,04 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	$= - 34.408,00 \text{ €}$ (solarni paneli)
$- 170,85 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	$= - 2.562,75 \text{ €}$ (kamena fasada)
	<u>$86.606,22 \text{ €}$</u>
	-20 % 69.284,98 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



INVESTITOR,

Tabajica Predrag