

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2026/1
Budva, 10.08-2018.godine

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

RADIĆ SRĐAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko-apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 358,01 m² i garaže 150,00 m², spratnosti G+P+2+Pk, na urbanističkoj parceli UP 31 u zahvatu DUP-a „Rozino I“, na kat. parceli br.527/1 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.223, plati iznos od **15.444,66 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „AC STUDIO,, d.o.o.Cetinje i revidovanoj od strane „CONTINENTAL ENGINEERING,,d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA	/	150,00 m ²
PRIZEMLJE (poslovno).....	37,32 m ²	
PRIZEMLJE (apartmansko).....	49,67 m ²	
I SPRAT (apartmansko).....	90,34 m ²	
II SPRAT(apartmansko).....	90,34 m ²	
POTKROVLJE (apartmansko).....	90,34 m ²	
UKUPNO: (poslovno).....	37,32 m²	150,00 m²
(apartmansko).....	320,69 m²	

Po ugovoru br. 06-2145/1

od 10.08.1987.g. i

- 100,61 m²

Ugovoru br.06-2145/2

od 06.11.1987.g.

- 18,27 m²

RAZLIKA: (poslovno)	37,32 m²	150,00 m²
(apartmansko).....	201,81 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.990,95 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$85,41 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 1.656,44 \text{ €}$
$33,47 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$= 865,47 \text{ €}$
$211,82 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2$	$= 20.540,19 \text{ €}$
$15,64 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 758,31 \text{ €}$
$7,82 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 227,49 \text{ €}$
$3,85 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 248,88 \text{ €}$
	<u>24.296,78 €</u>
$- 15,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	$= - 3.012,00 \text{ € (solarni kolektori)}$
$- 131,93 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	$= - 1.978,95 \text{ € (kamene fasade)}$
	<u>19.305,83 €</u>
- 20%	15.444,66 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



INVESTITOR,
Radić Srđan