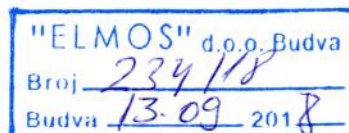


CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2419/1  
Budva, 26.09. 2018.godine



**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

**»ELMOS» doo Budva**, (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za nadogradnju stambeno-poslovnog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 538,90 m<sup>2</sup> – ulaz I i ulaz II, 174,78 m<sup>2</sup> – ulaz II i 346,54 m<sup>2</sup> – ulaz III, spratnosti V sprat +Pk, na kat. parcele br. 512/1 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.2441, nema obavezu plaćanja.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „TIM PROJEKT” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »ALL ING« doo Kotor, BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta – III B3**

|                    | <b>ULAZ I</b>               | <b>ULAZ II</b>                | <b>ULAZ III</b>               |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| V SPRAT .....      | 538,90 m <sup>2</sup>       |                               | 346,54 m <sup>2</sup>         |
| POTKROVLJE.....    | /                           | 174,78 m <sup>2</sup>         | /                             |
| <b>UKUPNO.....</b> | <b>538,90 m<sup>2</sup></b> | <b>+ 174,78 m<sup>2</sup></b> | <b>+ 346,54 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Bruto građevinska površina od 1.060,22 m<sup>2</sup> izmirena je shodno Ugovoru o avansnom plaćanju br.001-1248/1 od 15.05.2009.god.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović

NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,  
»ELMOS« doo Budva