

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2193/1

Budva, 05.09 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

STANIŠIĆ DRAGAN, STANIŠIĆ MLADEN, STANIŠIĆ STIJEPO i STANIŠIĆ RADOSAVA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta- apartmani, u I zoni,bruto površine objekta 1.549,68 m² i garaže sa teh.prostorijama 515,92 m²,spratnosti G+P+4,u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, na kat.parc. br.1227/1 i 1227/2 KO Budva,upisanoj u listu nepokretnost br.986 i 998,shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji br.386/18, plati iznos od **115.238,21 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje i revidovanog od strane »Sedam-ing« d.o.o.Podgorica,bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta apartmani		Garaže i tehničke prostorije
GARAŽA	/	515,92m ²
PRIZEMLJE.....	263,73 m ²	
I SPRAT	322,70 m ²	
II SPRAT	322,70 m ²	
III SPRAT	320,93 m ²	
IV SPRAT	319,62 m ²	
UKUPNO:.....	1.549,68 m ²	515,92 m ²
Upotrebna dozvola br:43-UP/I-11		
Od 08.01.1974.god.	163,78m ²	-
Potvrda br:06-1238/1	161,58m ²	
od 03.08.1984.god.		
RAZLIKA:.....	1.224,32 m ²	515,92 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.985,90 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 1.224,32 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 142.461,88 \text{ €} \\ 325,36 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 7.571,78 \text{ €} \\ &150.033,66 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 399,06 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 5.985,90 \text{ € (kamene fasade)} \\ &144.047,76 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 20\% &115.238,21 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



OPŠTINA BUDVA
NACELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Stanišić Dragan

P.P. *Dragan Stanišić*

Stanišić Mladen

P.P. *Mladen Stanišić*

Stanišić Stijepo

P.P. *Stijepo Stanišić*

Stanišić Radosava

P.P. *Radosava Stanišić*

PROZIMLJE	283,73 m ²
I SPRAT	322,70 m ²
II SPRAT	322,70 m ²
III SPRAT	320,73 m ²
IV SPRAT	319,62 m ²

UKUPNO 1.340,68 m²

UKUPNO 1.340,68 m²

UKUPNO 1.340,68 m²

RAZLIKA 1.224,32 m²