

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2286/1

Budva, 14.09 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

i

TODOROVIĆ MIRKO i TODOROVIĆ RUŽICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta 223,31 m², spratnosti P+I sprat i natkrivenog dvorišta 28,41 m², na kat. parc. br.614,613/2,609,610 i 612 KO Sveti Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br.1064,1213 i 609, plati iznos od **18.045,58 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji od strane »Adria invest« d.o.o Budva, br. 45 od 22.02.2017. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....	93,46 m ²
I SPRAT	129,85 m ²

UKUPNO:.....	223,31 m²
---------------------	-----------------------------

Spoljno uređenje –natkriveno dvorište.....28,41 m²

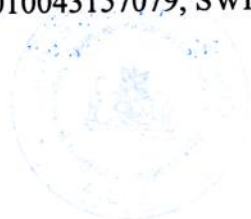
Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:KOBMBEP2, Komercijalna banka a.d. Budva.



Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.307,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 3.346,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

206,76 m ² x 129,29 €/m ²	=	26.732,00 €
28,41 m ² x 129,29 €/m ² x 0,50	=	1.836,56 €
16,55 m ² x 129,29 €/m ² x 0,30	=	641,92 €
		<u>29.210,48 €</u>
-220,50 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 3.307,50 € (kamene fasade)
-16,73 m ² x 200,00 €/m ²	=	-3.346,00 € (solarni kolektori)
		<u>22.556,98 €</u>

- 20% **18.045,58€**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



INVESTITOR,
Todorović Mirko

Todorović Ružica