

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-2564/1
Budva,15.10. 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

BEČIĆ DRAGICA, VULANOVIĆ GORANA, BEČIĆ LJUBO, BEČIĆ NADA i
»TRINVEST« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta- apartmani, u II zoni,bruto površine objekta 3.563,77 m² i garaže sa teh.prostorijama 875,91 m²,spratnosti G+P+5, na UP 126.4, blok br.126,u zahvatu DUP-a »Bečići«,koju čini kat.parc. br.311 KO Bečići,upisanoj u listu nepokretnosti br.1179,shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ 306/18 i Anexu UZZ 520/18, plati iznos od **247.774,51 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »KALOS« d.o.o. Budva i revidovanog od strane »TRIA« d.o.o. Budva,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta apartmani	Garaže i tehničke prostorije
GARAŽA	/	875,91m ²
PRIZEMLJE.....	620,69m ²	
I SPRAT	627,38m ²	
II SPRAT	627,38m ²	
III SPRAT	627,38m ²	
IV SPRAT	627,38m ²	
V SPRAT	433,56m ²	
UKUPNO.....	3.563,77 m²	875,91 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906- 94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 25.240,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.


Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$3.344,66 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2$	=	324.331,68 €
$219,17 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	<u>10.626,46 €</u>
		334.958,14 €
$- 344,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	=	- 5.160,00 € (kamene fasade)
$- 100,40 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	=	<u>- 20.080,00 € (solarni kolektori)</u>
		309.718,14 €
- 20%		247.774,51 €

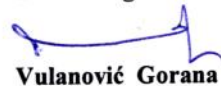
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



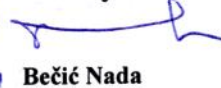
INVESTITOR,
Bečić Dragica



Vulanović Gorana



Bečić Ljubo



Bečić Nada

» TRINVEST« d.o.o.Budva

