

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 325011
Budva, 16.11. 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

»**ADRIALIGA** » **d.o.o.Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 turističke vile u IV zoni, i to: vila 5 bruto građevinske površine 238,57 m² spratnosti S+P+I, vila 6 bruto građevinske površine 390,96 m², spratnosti S+P+I, u zahvatu LSL »Kuljače-Vojnići« na UP 123, na 1025/2 i 1016/1 KO Kuljače, upisane u listu nepokretnosti br.466, plati iznos od **24.233,13 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „DEL PROJEKT,, d.o.o. Budva ,i revidovanog od strane „SEDAM-ING,, d.o.o.Podgorica , BGP vila iznosi:

Vila 5

Bruto površina objekta

SUTEREN	80,57 m ²
PRIZEMLJE	84,56 m ²
I SPRAT	73,44 m ²
UKUPNO	238,57 m²

Vila 6

Bruto površina objekta

SUTEREN	138,46 m ²
PRIZEMLJE	153,68 m ²
I SPRAT	98,82 m ²
UKUPNO	390,96 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u ukupnom iznosu od 6.371,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila 5

$$\begin{array}{rcl} 200,53 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 & = & 13.611,98 \text{ €} \\ 17,06 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 579,02 \text{ €} \\ 20,98 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 427,24 \text{ €} \\ & & \underline{14.618,24 \text{ €}} \end{array}$$

$$- 6,96 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 1.392,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$- 56,07 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 841,05 \text{ € (kamena fasada)}$$

$$\underline{12.385,19 \text{ €}}$$

$$- 20\% \quad 9.908,15 \text{ €}$$

Vila 6

$$\begin{aligned} 289,76 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 &= 19.668,91 \text{ €} \\ 23,16 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 786,05 \text{ €} \\ 78,04 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 1.589,21 \text{ €} \\ &\underline{22.044,17 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 9,28 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 1.856,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ - 152,13 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.281,95 \text{ € (kamena fasada)} \\ &\underline{17.906,22 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 14.324,98 \text{ €}$$

$$\text{Vila 5 + Vila 6} = 9.908,15 \text{ €} + 14.324,98 \text{ €} = 24.233,13 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

OPŠTINA BUDVA
NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
INVESTITOR,
» ADRIALIGA« d.o.o. Budva