

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-3281/1  
Budva, 20. 11. 2018.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

„**KREMON**“ **d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za faznu izgradnju apartmanskog objekta (postojeći objekat se uklanja), u II zoni, bruto površine objekta 2.486,06 m<sup>2</sup> i garaže 958,78 m<sup>2</sup>, spratnosti G-2+G-1+P+6, na urbanističkoj parceli UP 120.2, u zahvatu DUP-a „Bečići”, na kat. parc.br.414/1 i 413/1 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1091 i 540, plati iznos od **166.703,70 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »OLIVER-ING«, d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „Sedam-ing,,d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

GARAŽA -2 .....	/	479,94 m <sup>2</sup>
GARAŽA -1.....	/	478,84 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	336,32 m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	371,39 m <sup>2</sup>	
II SPRAT .....	371,39 m <sup>2</sup>	
III SPRAT .....	371,39 m <sup>2</sup>	
IV SPRAT .....	371,39 m <sup>2</sup>	
V SPRAT .....	371,39 m <sup>2</sup>	
VI SPRAT .....	292,79 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>2.486,06 m<sup>2</sup></b>	<b>958,78 m<sup>2</sup></b>
Po ugovoru br. 04-427/1 od 08.04.1982.g.	- 197,00 m <sup>2</sup>	
Po ugovoru br. 06-539/1 od 29.02.1988.g.	- 5,00 m <sup>2</sup>	
Po ugovoru br. 06-2.339/2 od 11.09.1987.g.	- 103,04 m <sup>2</sup>	
<b>RAZLIKA: .....</b>	<b>2.181,02 m<sup>2</sup></b>	<b>958,78 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

#### Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 1.994,78 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 193.433,82 \text{ €} \\ 186,24 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,5 &= 9.029,85 \text{ €} \\ 305,04 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,2 &= 5.915,95 \text{ €} \\ &= \underline{208.379,62 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 166.703,70 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Dragan Krapović

