

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-3239/11

Budva, 16.11. 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

»**STUBLINA**« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta »C«, u E zoni ,bruto površine objekta 567,71 m² i garaže 164,30m²,spratnosti G+P+4+lift kućica, na UP 12.2, blok 12,u zahvatu DUP-a »Bečići«,koju čini kat.parc. br.1074/1 KO Bečići,upisanoj u listu nepokretnosti br.83,shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ br.351/2018 , plati iznos od **60.564,24 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Tim projekt« d.o.o. Budva i revidovanog od strane »All-ing« d.o.o.Kotor,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Garaže
GARAŽA Po1	/	164,30m ²
PRIZEMLJE.....	112,23m ²	
I SPRAT	111,98m ²	
II SPRAT	111,98m ²	
III SPRAT	111,98m ²	
IV SPRAT	111,98m ²	
LIFT KUĆICA	7,56m ²	
UKUPNO.....	567,71 m²	164,30m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispunji uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.175,55 €, po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$531,55 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2$	=	77.313,95 €
$34,00 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	2.472,65 €
$2,16 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	94,25 €
		<u>79.880,85 €</u>
$- 278,37 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	=	<u>- 4.175,55 € (kamene fasade)</u>
		75.705,30 €
- 20%		60.564,24 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović



NAČELNIK,
Ninoslav Kaloderović



INVESTITOR,
» Stublina« d.o.o. Budva

