

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 3693/1

Budva, 28.12 2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština) i

»STUBLINA« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta »D«, u E zoni ,bruto površine objekta 3.279,12 m² i garaže 2.018,84m², spratnosti Gpo2+Gpo1+P+8+lift kućica, na UP 12.2, blok 12,u zahvatu DUP-a »Bečići«, koju čine kat.parc. br.1067/1, 1072/1 1073/1 i 1074/1 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.2, br.4, br.54, br.83, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ br.351/2018 , plati iznos od **361.327,43 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Tim projekt« d.o.o. Budva i revidovanog od strane »All-ing« d.o.o.Kotor, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Garaže
GARAŽA Po2		1.061,45 m ²
GARAŽA Po1		957,39 m ²
PRIZEMLJE.....	433,67m ²	
I SPRAT	403,11m ²	
II SPRAT	405,56m ²	
III SPRAT	405,56m ²	
IV SPRAT	406,81m ²	
V SPRAT	406,81m ²	
VI SPRAT	405,56m ²	
VII SPRAT	210,59m ²	
VIII SPRAT	197,85m ²	
LIFT KUĆICA	3,60m ²	
UKUPNO.....	3.279,12 m²	2.018,84 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94.**

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.974,45 €, po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 2.999,97 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 &= 436.319,46 \text{ €} \\ 279,33 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{20.314,28 \text{ €}} \\ &= 456.633,74 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 331,63 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 4.974,45 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= \underline{451.659,29 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 361.327,43 \text{ €}$$

**OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović**



**NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović**



**INVESTITOR,
» Stublina« d.o.o. Budva**

[Handwritten signature]