

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 10911
Budva, 21.01. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

i

»BUILD« doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.02-3966-3/121/18 od 27.04.2018.godine urađenom od strane „GEO IN” d.o.o.Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2751/1 od 24.09.2013.god. i br. 001-2612/1 od 22.09.2014.god.,na katastarskoj parceli br.460/1 KO Bečići,upisanoj u list nepokretnosti br.953, plati iznos od **4.708,48 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.02-3966-3/121/18 od 27.04.2018.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	2.335,47 m ²	406,91 m ²	200,50 m ²	908,99 m ²
Po Ugovoru br.001-2751/1 od 24.09.2013.god.	-2.301,03 m ²	- 284,42 m ²	- 112,98 m ²	- 918,64 m ²
Po Ugovoru br.001-2612/1 od 22.09.2014.god.	/	- 105,77 m ²	- 27,87 m ²	/
RAZLIKA.....	34,44 m²	+ 16,72 m²	+ 59,65 m²	- 9,65 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 34,44 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 3.339,65 \text{ €} \\ 16,72 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 810,67 \text{ €} \\ 59,65 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 1.735,28 \text{ €} \\ & & \hline & & 5.885,60 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } 4.708,48 \text{ €}$$

