

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-14111
Budva, 29.01. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

SKLENDER VLADIMIR, SKLENDER MARIJA i SKLENDER IVO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 3 stambena objekta (faza I), u I zoni, bruto površine za objekat 2 garaža 172,74 m², za objekat 3 garaža 80,50 m², spratnosti G+P+1, u zahvatu LSL »Smokov vijenac-Drobnići«, na kat.parc. br.941 i 942 Ko Reževići, upisane u listu nepokretnost br.333 .

Shodno projektu urađenom od strane »Urbanist project« d.o.o.Budva i revidovanom od strane »Civil engineer« d.o.o.Podgorica, bruto građevinska površina garaža iznosi:

	Garaža
OBJEKAT 2 (faza I)	
GARAŽA	172,74 m ²
UKUPNO:.....	172,74 m²
OBJEKAT 3 (faza I)	
GARAŽA	80,50 m ²
UKUPNO:.....	80,50 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kafuderović



INVESTITOR,
Sklender Vladimir

Sklender Marija

Sklender Ivo

[Handwritten signature]
SKLENDER MARIJA

[Handwritten signature]
SKLENDER IVO