

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 25181
Budva, 08.10-2018.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović (u daljem tekstu: Opština)

»MONTE-CO« D.O.O. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 1.230,29 m² i garaže-podruma 292,51 m², spratnosti G+P+3, na urbanističkoj parceli UP 2 u zahvatu DUP-a „Rozino I“, na kat. parceli br.1628 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.2837, plati iznos od **99.536,94 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Kotor ARH., d.o.o. Kotor i revidovanoj od strane „ALL-ING., d.o.o. Kotor, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta		Garaža
	(apartmani)	(poslovno)	
GARAŽA-PODRUM	/	/	292,51 m ²
PRIZEMLJE	36,64 m ²	259,45 m ²	
I SPRAT	311,40 m ²		
II SPRAT	311,40 m ²		
III SPRAT	311,40 m ²		
UKUPNO:	970,84 m²	259,45 m²	292,51 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 903,49 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 87.611,43 \text{ €} \\ 67,35 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.265,46 \text{ €} \\ 259,45 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 33.544,29 \text{ €} \\ &= 124.421,18 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 99.536,94 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Dragan Krapović

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
»MONTE-CO«
D.O.O. Budva