

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-8041/1
Budva, 15.03. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

MRDAK ĐORĐE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 2 turistička objekta – apartmani, u I zoni, bruto građevinske površine **objekta 1** 209,16 m² i ostava sa teh.prostorijama 57,41 m², spratnosti Po+ P + 2 + Povučeni sprat ; bruto građevinske površine **objekta 2** 209,43 m² i ostava sa teh.prostorijama i natkrivenim parkingom 106,93 m², spratnosti Nat.Parking + Po + P + 2 + Povučeni sprat ; na UP 18 u zahvatu DUP-a "Kamenovo-Vrijesno" na katastarskoj par.br. 474 KO Sv.Stefan, upisanim u listu nepokretn. br.1098, plati iznos od **16.862,27 € + 16.611,70 € = 33.473,97 €** .

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane DOO »Arhi studio dizajn« iz Budve i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« doo Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Ostave i teh.prostorije
Objekat 1		
PODRUM	/	57,41 m ²
PRIZEMLJE	63,22 m ²	
I SPRAT	66,84 m ²	
II SPRAT	65,87 m ²	
POVUČENI SPRAT...	13,23 m ²	
UKUPNO:	209,16 m²	57,41 m²
Objekat 2		
NAT.PARKING	/	49,52 m ²
PODRUM	/	57,41 m ²
PRIZEMLJE	63,54 m ²	
I SPRAT	66,79 m ²	
II SPRAT	65,87 m ²	
POVUČENI SPRAT...	13,23 m ²	
UKUPNO:	209,43 m²	106,93 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora izvesti na objektima.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **2.922,50 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora za objekat 1 i u iznosu od **3.248,00 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora za objekat 2, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat 1

$$\begin{aligned} 203,35 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 23.661,81 \text{ €} \\ 5,81 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{338,03 \text{ €}} \\ &23.999,84 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 14,61 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.922,00 \text{ €} \text{ (solarni kolektori)} \\ &\underline{21.077,84 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\% } 16.862,27 \text{ €}$$

Objekat 2

$$\begin{aligned} 203,30 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 23.655,99 \text{ €} \\ 6,13 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{356,64 \text{ €}} \\ &24.012,63 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 16,24 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.248,00 \text{ €} \text{ (solarni kolektori)} \\ &\underline{20.764,63 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\% } 16.611,70 \text{ €}$$

$$\text{UKUPNO : } 16.862,27 \text{ €} + 16.611,70 \text{ €} = 33.473,97 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,

Mrdak Đorđe