

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:01- 1402/11  
Budva, 25.04 2019.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

**»BAL BAY EUROPE« d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u III zoni,bruto površine objekta 1.718,29 m<sup>2</sup>, garaže 372,25 m<sup>2</sup> i ostave,vešeraja i parking mjesta 275,63 m<sup>2</sup>,spratnosti 2G+P+6, na UP 87.1,blok 87A,u zahvatu DUP-a »Bečići«,na kat.parc.br.560/38 KO Bečići,upisanoj u listu nepokretnosti br.1351,shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ 1019/2018 i Anexu UZZ 425/2019, plati iznos od **158.408,85 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »F.O.R.M.Arhitektura« d.o.o. Budva i revidovanog od strane »Structur ARCH group« d.o.o. Podgorica,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta apartmani</b>	<b>Garaže i tehničke prostorije</b>
GARAŽA 2 .....	/	372,25m <sup>2</sup>
GARAŽA 2 .....	(ostava,vešeraj i parking mjesta)	275,63m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	237,45m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	253,94m <sup>2</sup>	
II SPRAT .....	253,94m <sup>2</sup>	
III SPRAT .....	253,94m <sup>2</sup>	
IV SPRAT .....	253,94m <sup>2</sup>	
V SPRAT .....	239,32m <sup>2</sup>	
VI SPRAT .....	225,76m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO.....</b>	<b>1.718,29 m<sup>2</sup></b>	

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### **Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94**.

### **Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### **Član 5.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### **Član 6.**

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 10.688,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### **Član 7.**

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### **Član 8.**

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

### **Član 9.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### **Član 10.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

## OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 103,43 €/m <sup>2</sup>	=	51.715,00 €
1.000,00 m <sup>2</sup> x 134,46 €/m <sup>2</sup>	=	134.460,00 €
80,47 m <sup>2</sup> x 155,15 €/m <sup>2</sup>	=	12.484,92 €
116,80 m <sup>2</sup> x 155,15 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	9.060,76 €
21,02 m <sup>2</sup> x 155,15 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	978,38 €
		<u>208.699,06 €</u>
- 480,00 m <sup>2</sup> x 15,00 €/m <sup>2</sup>	=	- 7.200,00 € (kamene fasade)
- 17,44 m <sup>2</sup> x 200,00 €/m <sup>2</sup>	=	- 3.488,00 € (solarni kolektori)
		<u>198.011,06€</u>
<b>- 20%</b>		<b>158.408,85 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Marko Carević



INVESTITOR,  
»Bal Bay Europe«doo  
Budva

