

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-116411  
Budva, 20.09.2019.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i  
**ĐUKIĆ MILO i ĐUKIĆ NIKOLA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 429,90 m<sup>2</sup> i ostave sa teh.prostorijama 145,28 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+2, na kat.parceli br.427/1 KO Buljarica I, na UP br.IV-9u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, plati iznos od **25.678,78 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO PROJECT« d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane »ING-INVEST« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

|                     | <b>Bruto površina objekta</b> | <b>Ostave i teh.prostorije</b> |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| SUTEREN .....       | /                             | 145,28 m <sup>2</sup>          |
| PRIZEMLJE .....     | 125,94 m <sup>2</sup>         |                                |
| I SPRAT .....       | 151,98 m <sup>2</sup>         |                                |
| II SPRAT .....      | 151,98 m <sup>2</sup>         |                                |
| <b>UKUPNO .....</b> | <b>429,90 m<sup>2</sup></b>   | <b>145,28 m<sup>2</sup></b>    |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

**Član 5.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.227,95 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 2.760,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

### Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 396,88 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 38.485,45 \text{ €} \\ 33,02 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = \underline{1.600,97 \text{ €}} \\ 40.086,42 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} - 348,53 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 5.227,95 \text{ € (kamena fasada)} \\ - 13,80 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = \underline{- 2.760,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ 32.098,47 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 25.678,78 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Marko Carević



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,  
Đukić Milo

*Milo Đukić*  
Đukić Nikola