

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 116511
Budva, 10.09. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
PEJOVIĆ GORAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1.862,56 m² i garaže 674,26 m², spratnosti G2+G1+P+6+Pk, na UP 6, blok 6, na kat. parcelama br.507/27,507/28,507/29,513/7 i 1631/2 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.3974,3992,3870 i 3989, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, plati iznos od **141.051,40 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »GENESIS PROJEKT« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA -2	/	376,91 m ²
GARAŽA -1	/	297,35 m ²
PRIZEMLJE	225,82 m ²	
I SPRAT	233,82 m ²	
II SPRAT	233,82 m ²	
III SPRAT	233,82 m ²	
IV SPRAT	233,82 m ²	
V SPRAT	233,82 m ²	
VI SPRAT	233,82 m ²	
POTKROVLJE	233,82 m ²	
UKUPNO	1.862,56 m²	674,26 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.773,91 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 172.016,05 \text{ €} \\ 88,65 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.298,20 \text{ €} \\ & & \hline & & 176.314,25 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 141.051,40 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,

Pejović Goran