

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-161211
Budva, 15.05. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

MARKOVIĆ NIKOLA, MARKOVIĆ VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ MARKO, MARKOVIĆ MIRJANA i MARKOVIĆ VELIKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta –lamela A i lamela B, u II zoni, bruto građevinske površine objekta –(lamela A) 2.651,66 m² i garaže 1.546,72 m², spratnosti G2+G1+P+3+Pk i (lamela B) 393,50 m² i ostava 114,00 m², spratnosti Po+P+2, na UP 17, UP 18, UP 19 i UP 20 u zahvatu DUP-a » Podkošljun«, na kat. parcelama br. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180 i 1181 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br. 700, 2666, 671, 673 i 696, shodno UZZ br 212/2019, UZZ br. 248/19, UZZ 249/19 i UZZ 301/19, plati iznos od **176.498,37 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »URBANIST PROJEKT« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

LAMELA A

	Bruto površina objekta		Garaža
GARAŽA G2	/		774,09 m ²
GARAŽA G1	/		772,63 m ²
PRIZEMLJE	422,33 m ²		
I SPRAT	570,21 m ²		
II SPRAT	570,21 m ²		
III SPRAT	570,21 m ²		
POTKROVLJE	518,70 m ²		
UKUPNO	2.651,66 m²	+	1.546,72 m²
Po rješenju br.06-061-u-841/36 od 19.06.1987.g.	- 332,88 m ²		
Po rješenju br.06-061-u-81/46 od 23.05.1985.g..	- 279,30 m ²		
RAZLIKA	2.039,48 m²	+	1.546,72 m²

LAMELA B

	Bruto površina objekta		Ostave
PODRUM	/		114,00 m ²
PRIZEMLJE (posl).....	114,00 m ²		
I SPRAT	139,75 m ²		
II SPRAT	139,75 m ²		
UKUPNO	393,50 m²		114,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 16.308,60 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Lamela A

$$\begin{aligned} 612,18 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 11.872,62 \text{ €} \\ 1.773,63 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 171.988,90 \text{ €} \\ 252,21 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 12.228,40 \text{ €} \\ 13,64 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 396,80 \text{ €} \\ &\underline{196.486,72 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 868,24 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 13.023,60 \text{ € (kamena fasada)} \\ &\underline{183.463,12 \text{ €}} \end{aligned}$$

Lamela B

$$\begin{aligned} 114,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 14.739,06 \text{ €} \\ 250,68 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 24.308,44 \text{ €} \\ 28,82 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.397,34 \text{ €} \\ &\underline{40.444,84 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 219,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.285,00 \text{ € (kamena fasada)} \\ &\underline{37.159,84 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{Lamela A} + \text{Lamela B} = 183.463,12 \text{ €} + 37.159,84 \text{ €} = 220.622,96 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 176.498,37 \text{ €}$$



INVESTITOR,

Marković Nikola

Marković Vuk

Marković Vukosava

Marković Marko

Marković Mirjana

Marković Velika