

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-150111
Budva, 10.08. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

„SANRAF BEACH PROPERTIES“ d.o.o.Podgorica (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju condo hotela-(depadans C sa garažom)- faza B, u E zoni, bruto građevinske površine objekta 1.155,18 m² i teh.prost.,ostava i garaže 1.717,89 m², spratnosti S+ P + 5+ krov, na kat. parcelama br.1117/1 i 1108/2 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br. 112 i 26, na UP 15.2 i dijelu UP 15.1 u zahvatu DUP-a »Bečići«, plati iznos od **103.640,46 €**

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ARHINET« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »A TEAM« d.o.o. Kotor, BGP condo hotela iznosi:

Bruto površina objekta

	Condo hotel	Teh.prost.,ostave i garaže
SUTEREN	/	816,19 m ²
PRIZEMLJE	/	816,88 m ²
I SPRAT	137,20 m ²	84,82 m ²
II SPRAT	246,35 m ²	
III SPRAT	246,35 m ²	
IV SPRAT	246,35 m ²	
V SPRAT	246,35 m ²	
KROV	32,58 m ²	
UKUPNO	1.155,18 m²	1.717,89 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva **br.525-81723906-94**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.071,54 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 124.684,39 \text{ €} \\ 83,64 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.866,18 \text{ €} \\ & & \hline & & 129.550,57 \text{ €} \end{array}$$

$$- \quad 20\% \quad 103.640,46 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko Carević



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluderović



INVESTITORI,

»SANRAF BEACH PROPERTIES«

d.o.o. Podgorica

