

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-1646/1
Budva, 17.05. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

i

»SUNTIME« **d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.12/12/2018 od decembra 2018.godine urađenom od strane „GEO ZENO” d.o.o.Podgorica i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2463/1 od 25.10.2016.god.,na katastarskim parcelama br.905/1,905/14,905/18 i 905/23 KO Reževići I,upisanoj u list nepokretnosti br.744, plati iznos od **2.120,16 €**.

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini nego što je bilo predviđeno gore pomenutim Ugovorom,na osnovu kojih je investitor ostvario popust,isti je dužan platiti iznos od 4.410,30 € i kamate u iznosu od 788,98 €, što ukupno iznosi **5.199,28 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.12/12/2018 od decembra 2018.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža i teh.pr.
	683,65 m ²	53,30 m ²	/	588,89 m ²
Po Ugovoru br.001-2463/1 od 25.10.2016.god.	- 657,43 m ²	- 79,46 m ²	/	- 593,54 m ²
RAZLIKA.....	26,22 m²	- 26,16 m²	/	- 4,65 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva **br. 525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 26,22 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 &= 5.288,31 \text{ €} \\ - 26,16 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= - 2.638,11 \text{ €} \\ \hline &2.650,20 \text{ €} \\ - 20\% &2.120,16 \text{ €} \end{aligned}$$

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini nego što je bilo predviđeno u članu 8. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2463/1 od 25.10.2016.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu sa pripadajućom kamatom :

$$419,02 \text{ m}^2 - 125,00 \text{ m}^2 = 294,02 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 4.410,30 \text{ €} + 788,98 \text{ €} = 5.199,28 \text{ €}.$$

$$\text{UKUPNO : } 2.120,16 \text{ €} + 5.199,28 \text{ €} = 7.319,44 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
»SUNTIME« d.o.o. Budva

